



شركة صلالة الاتفاق  
COMPANY SALABA AL-ITFAQ  
FOR REAL ESTATE DEVELOPMENT & INVESTMENT  
للتطوير والاستثمار العقاري

شركة

صلابة الاتفاق

للتطوير والاستثمار العقاري

SALABAT AL-ITTIFAQ REAL ESTATE DEVELOPMENT  
AND INVESTMENT COMPANY

2025

Company  
Profile

# مَن نحن؟

"صلافة الاتفاق" للتطوير والاستثمار العقاري هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة مقرها الرياض، تأسست برؤية عصرية لتكون علامة بارزة في الاستثمار والتطوير العقاري والمقاولات. تسعى الشركة لتقديم خدمات شاملة ومشاريع متكاملة تلبي احتياجات السوق السعودي وتساهم في تحقيق رؤية المملكة ٢٠٣٠.

بخبرة تفوق ٢٥ عامًا في البناء، التشييد، الترميم، وإدارة وتأجير الأملاك، نؤمن بأن التطوير العقاري يتجاوز إنشاء المباني ليشمل تحسين جودة الحياة. من خلال فريق عمل محترف وخبرة متراكمة، نطمح لإعادة تعريف معايير الجودة والابتكار في العقارات السكنية والتجارية.



# Who Are We?

---

Salabat Al-Ittifaq Real Estate Development and Investment Company is a Saudi limited liability company based in Riyadh, established with a modern vision to be a prominent landmark in investment, real estate development and contracting. The company seeks to provide comprehensive services and integrated projects that meet the needs of the Saudi market and contribute to achieving the vision of the Kingdom of Saudi Arabia 2030.

With over 25 years of experience in building, construction, restoration, as well as property management and leasing, we believe that real estate development goes beyond building construction to include improving the quality of life through a professional team and accumulated experience, we aspire to redefine quality standards and innovation in residential and commercial properties.



## كلمة رئيس مجلس الإدارة

بفضل الله وتوفيقه، انطلقت شركة "صلافة الاتفاق" للتطوير والاستثمار العقاري برؤية واضحة وطموح لا حدود له، مستندةً إلى خبراتنا التي تتجاوز ٢٥ عامًا في مجالات البناء والتشييد وإدارة الأملاك. ومن منطلق إيماننا الراسخ بأن التميز هو ثمرة العمل الجاد، وأن النجاح يتحقق بالشراكة الحقيقية مع عملائنا، نعدكم بالسير قدمًا على نهج التميز والإبداع.

على الرغم من حداثة تأسيسنا، فإننا نستمد قوتنا من إرث خبراتنا. معكم وبكم، نرسم ملامح جديدة في عالم التطوير العقاري، ونضع أسسًا قوية لمستقبل مشرق وناجح. نسأل الله التوفيق في تحقيق أهدافنا المشتركة.

مع خالص التقدير  
يوسف علي سعد بن كليب

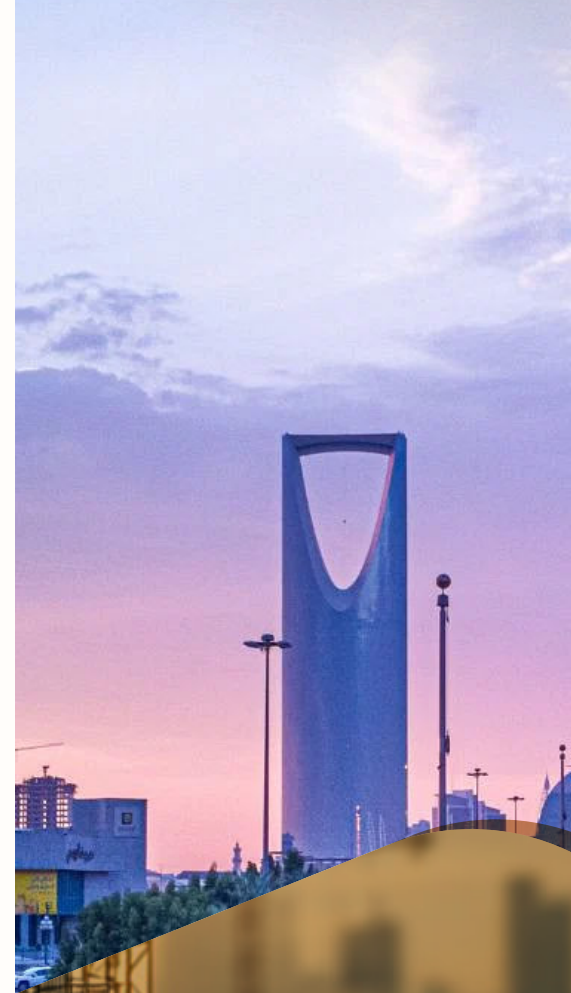


## Chairman's Message

Thanks to Allah, Salabat Al-Ittifaq Real Estate Development and Investment Company was launched with a clear vision and boundless ambition based on our more than 25 years of experience in the fields of building, construction and property management. Based on our firm belief that excellence is the fruit of hard work, and that success is achieved in true partnership with our clients, we promise you to move forward on the path of excellence and creativity.

Although we are newly founded, we derive our strength from the legacy of our expertise. With you and for you, we draw new features in the world of real estate development and lay strong foundations for a bright and successful future. We ask Allah for success in achieving our common targets.

Sincerely,  
Yousef Ali Saad Bin Kulaib



## Our Vision

To be the first partner in developing a sustainable urban environment that contributes to the development of local communities and enhances the living and working experience, in line with the aspirations of our clients and our future vision.

## Our Mission

Forming communities that meet the aspirations of individuals and companies by developing high quality real estate projects with modern and sustainable construction methods, with a focus on achieving clients' satisfaction and providing the highest added value.



## رؤيتنا

أن نكون الشريك الأول في تطوير بيئة حضرية مستدامة، تساهم في تنمية المجتمعات المحلية وتعزز تجربة المعيشة والعمل، بما يتماشى مع تطلعات عملائنا ورؤيتنا المستقبلية.



## رسالتنا

بناء مجتمعات تلبي تطلعات الأفراد والشركات، من خلال تطوير مشاريع عقارية ذات جودة عالية، بأساليب بناء حديثة ومستدامة، مع التركيز على تحقيق رضا العملاء وتوفير أعلى قيمة مضافة.

أسسنا لتحقيق التميز وإحداث تأثير إيجابي:  
Our foundations to achieve excellence and make a positive impact:

## Our Values

## قيمنا

الإنجاز: الشفافية والأمانة في جميع تعاملاتنا.  
Innovation: Always looking for innovative solutions.



الجودة: السعي للتميز في كل ما نقدمه.  
Quality: Striving for excellence in everything we offer.



الالتزام: البحث دائماً عن حلول مبتكرة.  
Commitment: Delivering on promises and achieving the aspirations of our clients.



الاستدامة: تقديم مشاريع تخدم الأجيال القادمة.  
Integrity: Transparency and honesty in all our dealings.



رضا العملاء: وضع احتياجات عملائنا في صميم أولوياتنا.  
Clients' satisfaction: Putting the needs of our clients at the heart of our priorities.



الالتزام: الوفاء بالوعود وتحقيق تطلعات عملائنا.  
Sustainability: Delivering projects that serve future generations.





## Our Targets

## أهدافنا

تعزيز الكفاءة والجودة عبر تقنيات بناء متطورة.  
Enhance efficiency and quality through advanced construction techniques.

تقديم خدمات متكاملة في إدارة وتأجير العقارات.  
Providing integrated services in the management and rental of real estate.

بناء شراكات مع كيانات محلية ودولية لدعم النمو.  
Building partnerships with local and international entities to support growth.

تحقيق استدامة بيئية عبر مشاريع تحترم المعايير البيئية.  
Achieving environmental sustainability through projects that respect environmental standards.

تلبية احتياجات السوق والمساهمة في تنمية القطاع العقاري.  
Meeting the needs of the market and contributing to the development of the real estate sector.





## Our Services

We provide comprehensive real estate services focused on meeting clients' needs and achieving quality and innovation throughout the project.



**Management and Leasing of Residential Properties**  
Comprehensive management of all aspects of residential real estate. Daily and annual rental using the latest methods to meet the needs of clients.



**Management and Leasing of Commercial Properties**  
Providing professional rental services that suit the requirements of the commercial market. Flexible rental solutions for owned and leased properties that ensure optimal returns.

## خدماتنا

نقدم خدمات عقارية شاملة تركز على تلبية احتياجات العملاء وتحقيق الجودة والابتكار في جميع مراحل المشروع.

### إدارة وتأجير العقارات السكنية

إدارة شاملة لجميع جوانب العقارات السكنية. تأجير يومي وسنوي باستخدام أحدث الأساليب لتلبية احتياجات العملاء.

### إدارة وتأجير العقارات التجارية

تقديم خدمات تأجير احترافية تلبي متطلبات السوق التجارية. حلول تأجير مرنة للعقارات المملوكة والمؤجرة، تضمن تحقيق العوائد المثلى.



### Residential Real Estate Development

Design and develop innovative residential projects using modern construction techniques.

Improve the residential life experience through integrated facilities that provide comfort and quality.

### التطوير العقاري السكني

تصميم وتطوير مشاريع سكنية مبتكرة باستخدام تقنيات بناء حديثة.

تحسين تجربة الحياة السكنية من خلال مرافق متكاملة توفر الراحة والجودة.



### Commercial Real Estate Development

Develop business projects that meet the needs of a changing and sustainable market.

Apply sustainable construction techniques to enhance the efficiency of commercial projects.

### التطوير العقاري التجاري

تطوير مشاريع تجارية تلبي احتياجات السوق المتغيرة والمستدامة.

تطبيق تقنيات البناء المستدامة لتعزيز كفاءة المشاريع التجارية.



### Real Estate Consultancy

Provide comprehensive advice to investors and developers in market analysis and opportunity assessment.

Preparing integrated feasibility studies that ensure informed investment decisions.

### الاستشارات العقارية

تقديم استشارات شاملة للمستثمرين والمطورين في تحليل السوق وتقييم الفرص.

إعداد دراسات جدوى متكاملة تضمن اتخاذ قرارات استثمارية مدروسة.

## Our Past Achievements

Salabat Al-Ittifaq Company prides itself on its long experience and diverse business prior to its official establishment, including:

3 بناء جامع في وادي لبن.

Building a mosque in Wadi Laban.

2 بناء مجمع فلل في حي تالا.

Building a villa complex in Tala neighborhood.

6 بناء فيلا سكنية في جدة.

Building a residential villa in Jeddah.

5 بناء مجمع استراحات في حي الرمال.

Building a rest complex in Al-Rimal neighborhood.

9 أعمال ترميم شاملة ومتنوعة.

Comprehensive and varied restoration works.

8 إنشاء وتأسيس عدة مقاهي في الرياض وضواحيها.

Creating and establishing several cafes in Riyadh and its suburbs.

## إنجازاتنا السابقة

تفخر شركة "صلافة الاتفاق" بخبرة طويلة وأعمال متنوعة قبل تأسيسها الرسمي، من بينها:

1 إنشاء عمارة من ٣ أدوار، ٢٢ شقة واسعة.

Construction of a 3-storey building, 22 spacious apartments.

4 إنشاء عمارة في حي المربع (قبو و ٣ أدوار).

Establishing a building in the square neighborhood (basement and 3 floors).

7 بناء وتأسيس مزرعة في منطقة الجله.

Building and establishing a farm in the Jilah area.



## أعمالنا الحالية

إدارة أكثر من ٤٠٠ وحدة تأجيرية باحترافية ومهنية عالية.  
تطوير وتنفيذ مجموعة من المشاريع المتنوعة (قيد التنفيذ).

### Our Current Business

Manage more than 400 rental units with professionalism and high expertise.

Development and implementation of a variety of projects (under implementation).



## شركاء النجاح

نعتز بشراكتنا الاستراتيجية مع شركات محلية ودولية تعمل في مجالات البناء والتطوير العقاري. نعتبر هذه الشراكات أساسًا لتعزيز قدرتنا على تقديم أفضل الخدمات.

## Success Partners

We are proud of our strategic partnerships with local and international companies working in the fields of construction and real estate development, we consider these partnerships as a basis to enhance our ability to provide the best services.

## “فريقنا

نفخر بفريق عمل مكون من خبراء ومهنيين يعملون بشغف وإبداع وروح الفريق لتحقيق رؤية وأهداف الشركة وتطلعات عملائنا.

## Our Team

We are proud of a team of experts and professionals who work with passion, creativity and team spirit to achieve the vision and targets of the company and the aspirations of our clients.





## Why Salabat Al-Ittifaq?

## لماذا صلابة الاتفاق؟

- Sustainable innovation with modern technologies.
- Commitment to efficiency in the implementation of projects.
- Excellent service at competitive prices.
- Customized solutions that meet clients' needs.
- Integration of services from development to leasing.

- 1 ابتكار مستدام بتقنيات حديثة.
- 2 التزام بالكفاءة في تنفيذ المشاريع.
- 3 خدمة متميزة بأسعار تنافسية.
- 4 حلول مخصصة تلبي احتياجات العملاء.
- 5 تكامل الخدمات من التطوير إلى التأجير.



شركة صلابة الاتفاق  
COMPANY SALABA AL-ITFAQ  
FOR REAL ESTATE DEVELOPMENT & INVESTMENT  
التطوير والاستثمار العقاري

نحو بناء الغد برؤية حديثة وصلابة راسخة  
Shaping Future with a Modern Vision and Solid Solidity



# للتواصل

الرياض - الرحمانية - طريق التخصصي



الجوال: ٠٥٩٥٨٥٥٨٨٥



البريد الإلكتروني: info@Salabah.sa



الموقع الإلكتروني: www.Salabah.sa

